



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS
MINAS GERAIS

OFÍCIO N.º 03/2022

Itaú de Minas, em 28 de janeiro de 2022.

Exma. Sra. Presidente,

Em atenciosa visita, venho solicitar a V. Excia. e esta Egrégia Casa apreciem o projeto de lei que “ Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a proceder à permuta de imóvel de propriedade do Município, na forma que especifica” em regime de urgência especial tendo em vista a necessidade de se corrigir um erro administrativo e evitar transtornos para o terceiro de boa fé.

Na oportunidade quero encaminhar ao conhecimento de todos os Nobres Edis a certidão atualizada do CRI de Pratápolis que demonstra a titularidade do imóvel em nome de Guilherme Queiroz de Souza.

Certo da compreensão e do empenho que V. Excias. empreenderão neste relevante pleito, coloco-me à disposição para prestar quaisquer outros esclarecimentos que se fizer necessário.

Atenciosamente,

NORIVAL FRANCISCO DE LIMA
PREFEITO MUNICIPAL

Exma. Sra.
Juliana Mattar
DD. Presidente da Câmara Municipal
Itaú de Minas – M.G.

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pratápolis - Minas Gerais

Livro Nº. 2. _____

Registro Geral

Ficha Nº. 01

Matricula nº 7.558

Pratápolis, 12 de junho de 2000

Identificação do Imóvel:

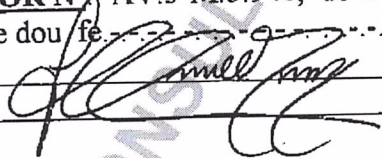
Um terreno urbano, situado em Itaú de Minas-MG., desta Comarca, em local denominado **CÓRREGO DO FERRO**, caracterizado por **LOTE-D**, ora desmembrado da Área remanescente do Loteamento Serraria, situado no prolongamento da **RUA JOÃO KIRCHNER**, em seu lado par, distante 241,50 metros da Rua do Corredor - Loteamento **SERRARIA**, medindo 07,00m (sete metros) de frente para a referida via pública; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, possui 32,00m (trinta e dois metros), confrontando com Área I; pelo lado esquerdo possui 32,00m (trinta e dois metros), confrontando com o Lote-C e pelos fundos possui 07,00m (sete metros) e confronta por Córrego sem denominação, com José Carlos de Pádua, encerrando a área total de 224,00m² (duzentos e vinte e quatro metros quadrados).

PROPRIETÁRIO: MARTA ZININHO DA SILVA, brasileira, solteira, maior, comerciante, CPF.nº 192.133.606-49, C.P.nº 30.980, série 539., residente e domiciliada em Itaú de Minas-MG.

REGISTRO ANTERIOR Nº: AV.3-M.3.940, do livro 02, deste Cartório.

O referido é verdade e dou fé.

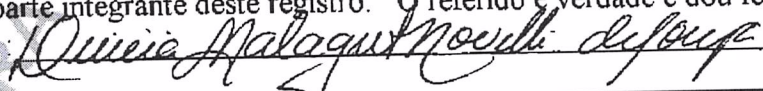
Escrevente Substituto:



R.1-M.7.558, de 23 de Junho de 2000.

Nos termos da Escritura Pública de COMPRA E VENDA de 16 de Junho de 2.000, lavrada no livro nº 26, fls. 106, das Notas do Tabelionato de Itaú de Minas - MG., desta Comarca, **JOSÉ DIVINO DOS REIS**, industrial, RG.M.5.030.462/MG., CPF.nº 550.074.906-44, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6.515/77, com Romilda Luiza do Nascimento Reis, do lar, RG.M.8.016.664/MG., ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Itaú de Minas-MG., adquiriu através de compra feita à Marta Zininho da Silva, supra nomeada e qualificada, o imóvel constante desta matrícula, aquisição feita pela importância de R\$ 2.240,00 (dois mil, duzentos e quarenta reais) não havendo condições. Os demais detalhes constantes da Escritura em apreço, ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé.

A Oficial:



AV-2-7558 - 23/09/2020 - Protocolo: 47087 - 22/09/2020

Continua no verso

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pratápolis - Minas Gerais

Livro Nº. 2. _____

Registro Geral

Ficha Nº. 1

Nos termos do requerimento assinado pela proprietária, datado de 21 de setembro de 2020, procede-se a esta averbação para fazer constar o **DIVÓRCIO** dos proprietários, JOSE DIVINO DOS REIS, brasileiro, industrial, filho de Isoldina Maria de Jesus, RG: M-5.030.462/MG, CPF: 550.074.906-44, residente e domiciliado em Itaú de Minas/MG, e ROMILDA LUIZA DO NASCIMENTO REIS, brasileira, do lar, filha de Guiomar Maria do Nascimento e Antônio Luiz do Nascimento, RG: M-8.016.664/MG, CPF: 197.063.368-93, residente e domiciliada na Rua do Corredor nº 381, Bairro Universitário, em Itaú de Minas/MG, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ROMILDA LUIZA DO NASCIMENTO, conforme consta na certidão de casamento de matrícula 0447840155 1987 2 00008 056 0000958 13, expedida pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Itaú de Minas/MG em data de 16 de setembro de 2020. O referido é verdade e dou fé. Cotação: Cod. Ato: 4160; Quantidade: 1; Tipo de Tributação: 1 - Normal; Emolumentos: R\$ 16,69; Recomepe: R\$ 1,00; TFI: R\$ 5,56; ISS: R\$ 0,83; Valor Total: R\$ 24,08 Cod. Ato: 8101; Quantidade: 2; Tipo de Tributação: 1 - Normal; Emolumentos: R\$ 12,36; Recomepe: R\$ 0,74; TFI: R\$ 4,10; ISS: R\$ 0,62; Valor Total: R\$ 17,82; Nº Selo de Fiscalização Eletrônico de consulta: DYD36978; Código de Segurança: 4220212010031840. O Oficial: _____

AV-3-7558 - 11/11/2020 - Protocolo: 47249 - 04/11/2020

Nos termos do requerimento da proprietária, datado de 26 de outubro de 2020, instruído com certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Itaú de Minas, MG, procede-se a presente averbação para atualizar a confrontação, com base no art. 213, I, b, da Lei 6.015/73, ficando o imóvel com a seguinte identificação: "UM TERRENO URBANO, situado na cidade de ITAÚ DE MINAS, desta Comarca, em local denominado Córrego do Ferro, caracterizado por LOTE-D, desmembrado da área remanescente do loteamento Serraria, situado no prolongamento da RUA JOÃO KIRCHNER, em seu lado par, distante 241,50 metros da Rua do Corredor do loteamento Serraria, medindo 7,00m (sete metros) de frente para a referida via pública, pelo lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, possui 32,00m (trinta e dois metros), confrontando com a Avenida Bela Vista (antiga Área I), pelo lado esquerdo possui 32,00m (trinta e dois metros), confrontando com o lote-C e pelos fundos possui 7,00m (sete metros) confrontando com a Rua Moisés Alves Amorim (antigo córrego sem denominação com José Carlos de Pádua), encerrando a área total de 224,00m² (duzentos e vinte e quatro metros quadrados)." O referido é verdade e dou fé. Cotação: Cod. Ato: 4135; Quantidade: 1; Tipo de Tributação: 1 - Normal; Emolumentos: R\$ 16,69; Recomepe: R\$ 1,00; TFI: R\$ 5,56; ISS: R\$ 0,83; Valor Total: R\$ 24,08 Cod. Ato: 8101; Quantidade: 3; Tipo de Tributação: 1 - Normal; Emolumentos: R\$ 18,54; Recomepe: R\$ 1,11; TFI: R\$ 6,15; ISS: R\$ 0,93; Valor Total: R\$ 26,73; Nº Selo de Fiscalização Eletrônico de consulta: EBF42931; Código de Segurança: 5612668591062553. O Oficial: _____

Continua na ficha 2

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pratápolis - Minas Gerais

Livro nº 2

Registro Geral

Ficha Nº 2

Matrícula: 7558

R-4-7558 - 09/03/2021 - Protocolo: 47651 - 03/03/2021

Nos termos do contrato por instrumento particular de **VENDA E COMPRA** de terreno, mútuo para obras com obrigações e **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - carta de crédito individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66, formalizado pela Caixa Econômica Federal, agência de Itaú de Minas/MG, em data de 19 de fevereiro de 2021, contrato nº 8.4444.2481328-0, o imóvel da presente matrícula foi adquirido pelo **COMPRADOR: GUILHERME QUEIROZ DE SOUZA**, brasileiro, nascido em 03/11/1997, solteiro, trabalhador de fabricação de art madeira, CNH nº 06710746789, expedida pelo Detran/MG, CPF: 142.475.296-50, residente e domiciliado na Rua do Corredor nº 514, bairro Universitário, em Itaú de Minas/MG, por compra feita aos **VENDEDORES: JOSE DIVINO DOS REIS**, brasileiro, nascido em 11/07/1958, divorciado, governante de hotel, camareiro, porteiro, cozinheiro e garçon, RG: MG-5.030.462/MG, CPF: 550.074.906-44, residente e domiciliado na Rua do Corredor nº 381, Itaú de Minas, MG, e **ROMILDA LUIZA DO NASCIMENTO**, brasileira, nascida em 20/10/1958, divorciada, trabalhadora de fabricação de roupas, RG: M-8.016.664/MG, CPF: 197.063.368-93, residente e domiciliada na Rua do Corredor nº 381, em Itaú de Minas, MG, pelo preço de R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), pago por meio e financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal, em conformidade com as cláusulas e condições constantes do referido instrumento que ficam fazendo parte integrante deste registro, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Valor Fiscal (ITBI): R\$ 55.000,00. O referido é verdade e dou fê. Cotação: Cod. Ato: 4301; Quantidade: 1; Tipo de Tributação: 1 - Normal; Emolumentos: R\$ 5,49; Recomepe: R\$ 0,33; TFI: R\$ 1,81; ISS: R\$ 0,27; Valor Total: R\$ 7,90 Cod. Ato: 4515; Quantidade: 1; Tipo de Tributação: 4 - Desconto - 50% Minha Casa Minha Vida - arts. 42, II e 43, II, Lei 11.977/09 c/ redação Lei 12.424/2011; Emolumentos: R\$ 446,57; Recomepe: R\$ 26,79; TFI: R\$ 182,39; ISS: R\$ 22,33; Valor Total: R\$ 678,08; Nº Selo de Fiscalização Eletrônico de consulta: EKT59317; Código de Segurança: 6283758540921230. O Oficial

R-5-7558 - 09/03/2021 - Protocolo: 47651 - 03/03/2021

Nos termos do contrato referido no R.4 supra, o imóvel da presente matrícula foi alienado, em **CARÁTER FIDUCIÁRIO**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em favor da **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ: 00.360.305/0001-04, sediada no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, por alienação feita pelo **DEVEDOR FIDUCIANTE: GUILHERME QUEIROZ DE SOUZA**, retro qualificado, em

Continua no verso

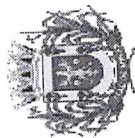
Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pratápolis - Minas Gerais

Livro nº 2

Registro Geral

Ficha Nº 2 verso

garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, relativo à operação com o valor total de R\$ 130.000,00, integralizado com os seguintes valores: a) financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 104.000,00; b) recursos próprios aplicados/ a aplicar na obra: R\$ 16.947,25; d) recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 4.507,75; c) desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 4.545,00; a referida dívida, no valor de R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil reais), será paga no prazo de 366 meses, acrescida da taxa de juros contratada nominal de 5.0000% ao ano e efetiva de 5.1161% ao ano; vencendo o primeiro encargo em 22/03/2021; atribuindo o valor de R\$ 130.000,00 à garantia fiduciária; sendo que a construção deverá ser realizada no prazo de 6 meses; abrangendo, a garantia, todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, vigorando pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário; tudo em conformidade com as cláusulas e condições constantes do contrato supramencionado que ficam fazendo parte integrante deste registro, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Cotação: Cod. Ato: 4301; Quantidade: 1; Tipo de Tributação: 1 - Normal; Emolumentos: R\$ 5,49; Recomepe: R\$ 0,33; TFJ: R\$ 1,81; ISS: R\$ 0,27; Valor Total: R\$ 7,90 Cod. Ato: 4517; Quantidade: 1; Tipo de Tributação: 4 - Desconto - 50% Minha Casa Minha Vida - arts. 42, II e 43, II, Lei 11.977/09 c/ redação Lei 12.424/2011; Emolumentos: R\$ 679,16; Recomepe: R\$ 40,74; TFJ: R\$ 277,38; ISS: R\$ 33,96; Valor Total: R\$ 1.031,24 Cod. Ato: 8101; Quantidade: 13; Tipo de Tributação: 4 - Desconto - 50% Minha Casa Minha Vida - arts. 42, II e 43, II, Lei 11.977/09 c/ redação Lei 12.424/2011; Emolumentos: R\$ 42,64; Recomepe: R\$ 2,60; TFJ: R\$ 14,17; ISS: R\$ 2,08; Valor Total: R\$ 61,49; Nº Selo de Fiscalização Eletrônico de consulta: EKT59317; Código de Segurança: 6283758540921230. O Oficial _____.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAU DE MINAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAU DE MINAS CNPJ: 23767031000178
PRAÇA MONS. ERNESTO CAVICCHIOLI, Nº 340 - Centro
Ficha Cadastral Exercício: 2022

Data Emissão: 28/01/2022
Hora: 10:16:50
Exercício: 2022
Usuário: FABIO
Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000003493	Inscrição: 01.01.162.0274.001	Sector: 01	Quadra: 1	Lote: D	Unid: 001	Seção: 000300	Face: 02 -
Cobrança: NORMAL	Período: 9999	Lei:	Ateração: 0		Cadastro: 01/01/2000	Valor Venal:	
Proprietário				Compromissário e/ou Co-responsável			
Nome: GUILHERME QUEIROZ DE SOUZA		Nome:		RG/Insc			
CPF/CNPJ 14247529650		CPF/CN		RG/Insc			

Endereço do Imóvel				Endereço de Correspondência			
Logra: RUA JOAO KIRCHNER, 473 - TERRENO				Logra: RUA DO CORREDOR, 514 -			
Bairro: UNIVERSITARIO				Bairro: UNIVERSITARIO			
Loteamento:				Cidade: ITAU DE MINAS			
CEP: 37975000				CEP: 37975000			
				UF: MG			

Área do Terreno:	Valor Venal Terreno:	Fundo:	Testada:	Lad. Esquerdo:	Lad. Direito:
		7	7	32	32
Zoneamento:	Fração Ideal:	0,00			

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0021 - Ocupação do Lote	0001 - Não Edificado	0	0003 - Setor de Vencimento	0001 - Setor 01	0
0027 - Situação	0001 - Uma frente	0	0029 - Solo	0001 - Firme	0
0112 - Telefone	0001 - Sim	0	0105 - Coleta de Lixo	0001 - Sim	0
0107 - Meio Fio	0001 - Sim	0	0108 - Iluminação Pública	0001 - Sim	0
0022 - Patrimônio	0002 - Particular	0	0111 - Rede Pluvial	0002 - Não	0
0028 - Perfil	0004 - Irregular	0			

Cadastros Confrontantes					
Endereço		Setor			
Cadastro	Inscrição	Nome	Setor	Quadra	Lote
000003492	01.01.162.0267.001	JAIRO ALVES MACEDO	01	1	C
000003494	01.01.162.0315.001	GILBERTO DE ALMEIDA	01	1	I

Históricos	
Data: 26/11/2009 Login: Conversao CONF. RECADASTRAMENTO 2005	